

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Seringweg 43, 3852 GP Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	7

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Seringweg 43, 3852 GP Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1986
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	10-09-2026
Datum meetrapport	12-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Souterrain

Overige inpandige ruimte	102.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	295.6 m ³

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	75.4m ²
Overige inpandige ruimte	41.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	22.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	418.1 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	91.4m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4.4m ²
Indicatieve bruto inhoud	285.8 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	43.4m ²
Indicatieve bruto inhoud	148.5 m ³

Berging 1

Externe bergruimte	5.5m ²
Indicatieve bruto inhoud	17.2 m ³

Berging 2

Externe bergruimte	21.7m ²
Indicatieve bruto inhoud	60.4 m ³

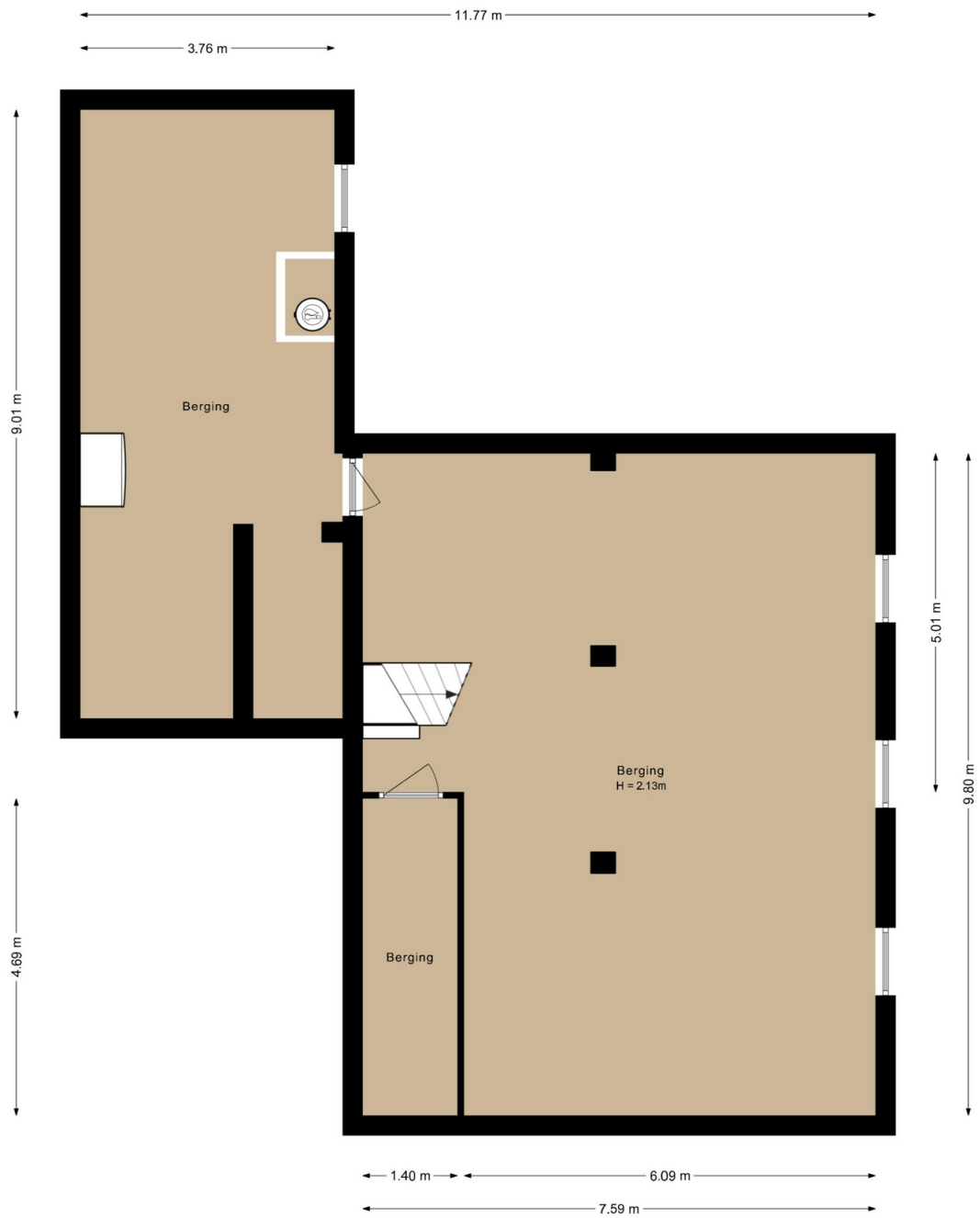
Totaal

Gebruiksoppervlakte wonen	210.2m ²
Overige inpandige ruimte	144.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	27.2m ²
Externe bergruimte	27.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	1225.5m ³

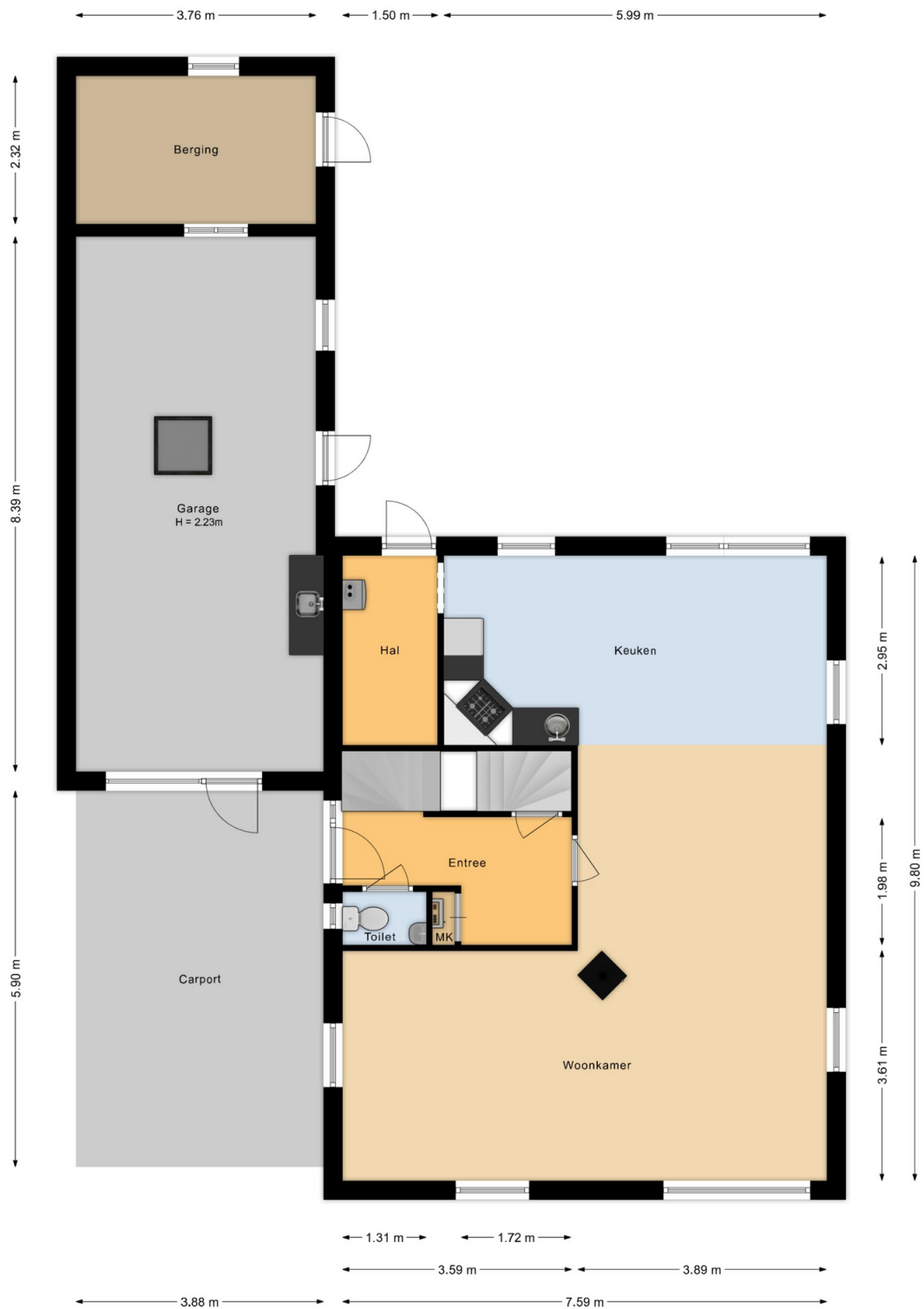
Seringweg 43, 3852 GP Ermelo

Verdiepi ng	Sout errai n	Beg ane gro nd	Eers te verd iepi ng	Twe ede verd iepi ng	Ber ging 1	Ber ging 2	Tota al
Gebruiks oppervla kte wonen	n.v.t.	75.4	91.4	43.4	n.v.t.	n.v.t.	210. 2
Overige inpandig e ruimte	102.5	41.4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	144. 0
Gebouwg ebonden buitenrui mte	n.v.t.	22.9	4.4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	27.2
Externe bergruimt e	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	5.5	21.7	27.2
Indicatiev e bruto inhoud	295.6	418. 1	285. 8	148. 5	17.2	60.4	1225 .5

Meetstaat Souterrain



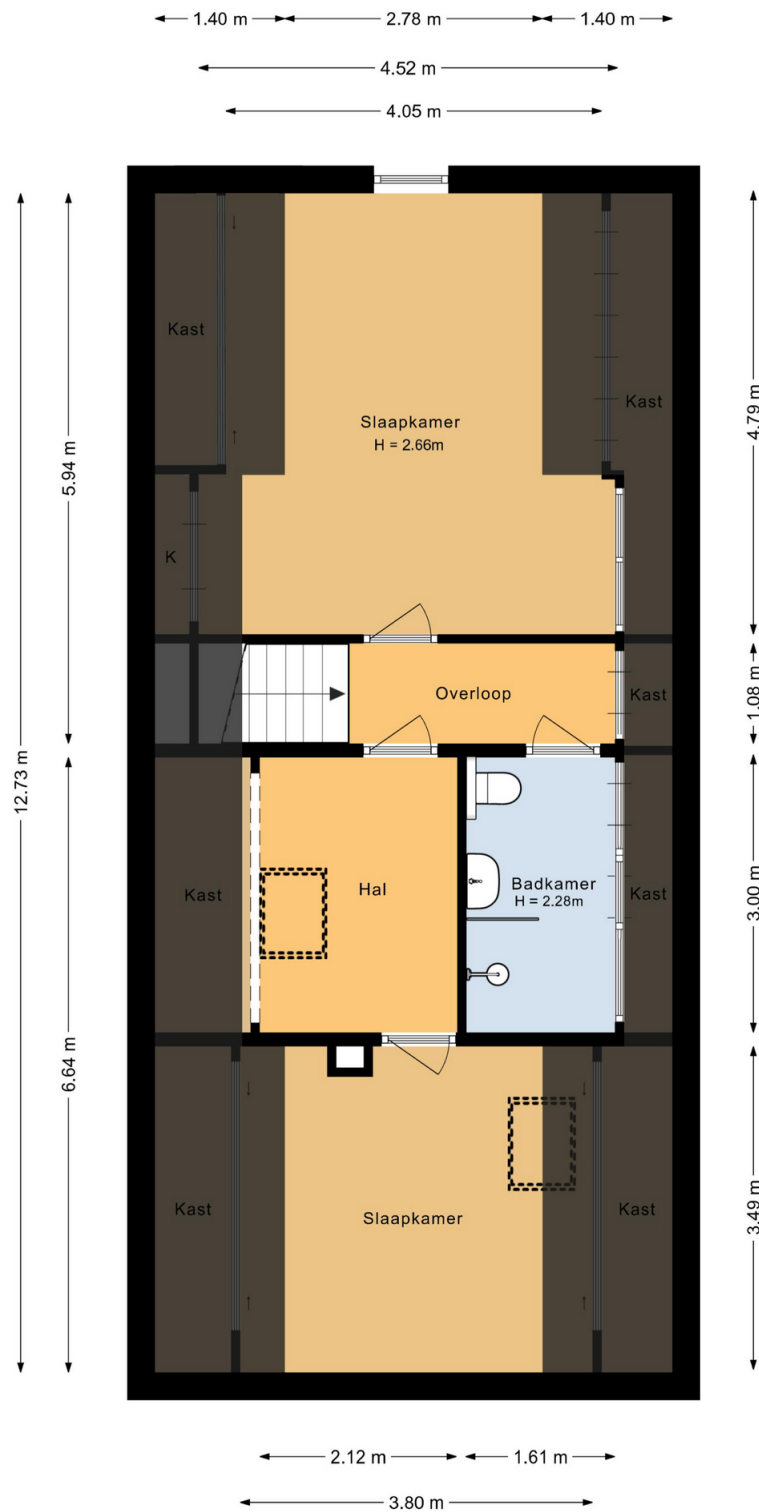
Begane grond



Eerste verdieping

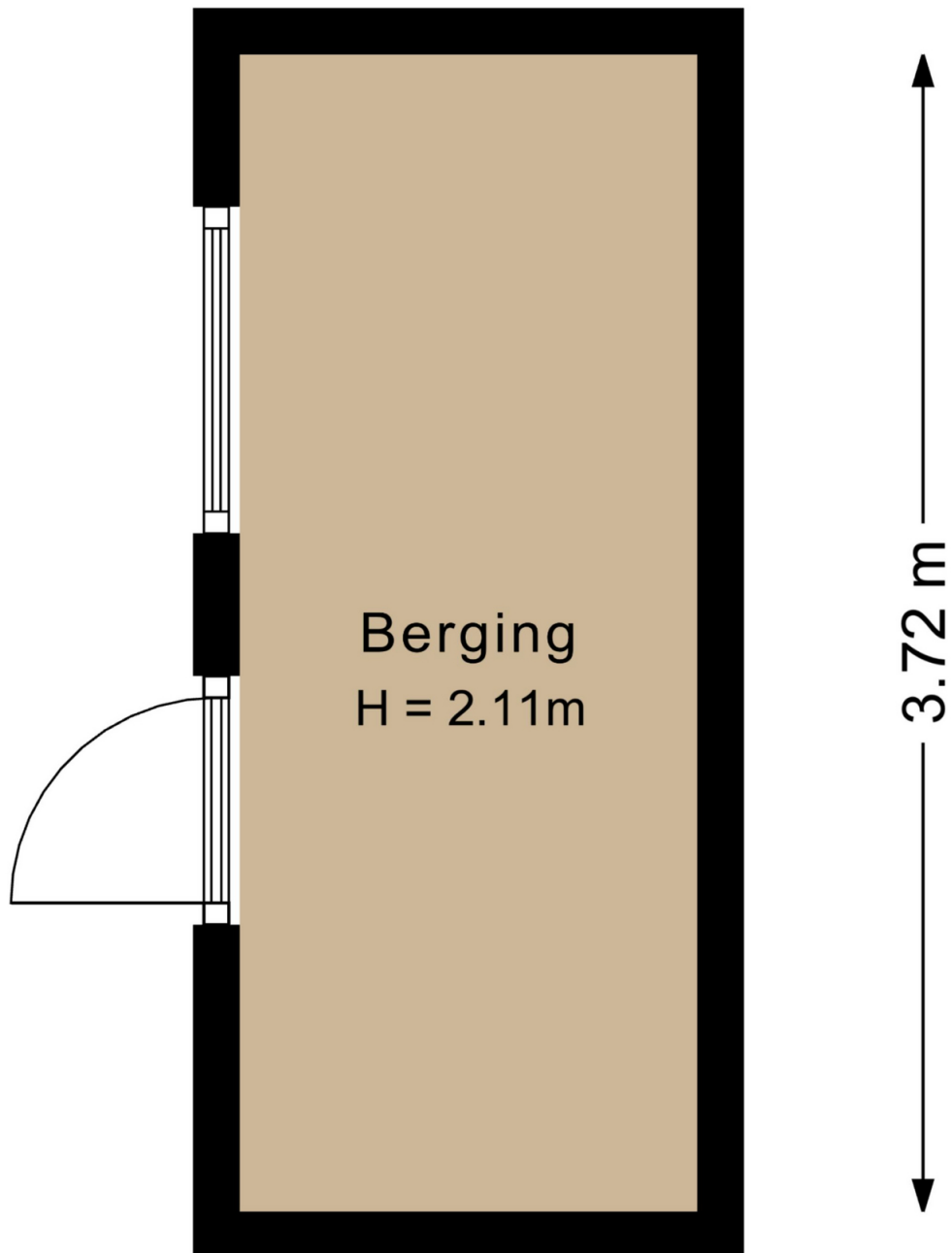


Tweede verdieping



Berging 1

1.47 m



Berging 2

